



نبذة عن الشركة

Abzen

تصميم داخلي وتجديد · استشارات عقارية

أكثر من 15 عاما من الإنجازات في الخليج وأوروبا وما بعدها
أكثر من 500 مشروع سكني وتجاري وصناعي
عقارات دبي ابتداء من 1% شهريا · بدون بنك، بدون رهن عقاري

Dorpsstraat 52, 5051 CL Goirle, Netherlands
info@abzen.online · +31 6 29844612 · abzen.online

خبرة دبي، متجذرة الآن في هولندا

تبدع Abzen مساحات ملهمة واستثمارات مربحة. نقدم خدمات متكاملة للتصميم الداخلي والتجديد والصيانة وإدارة المشاريع لعملائنا من القطاعات السكنية والتجارية والصناعية . من الفكرة الأولية حتى التسليم النهائي.

تأسست شركتنا في دبي قبل أكثر من 15 عاماً، وبنينا سمعتنا على التجديدات والتصاميم الداخلية عالية الجودة في جميع أنحاء الإمارات العربية المتحدة وقطر والمملكة العربية السعودية والبحرين والبرتغال. اليوم، تتواجد الشركة في هولندا، وتجمع بين خبرة التنفيذ الدولية ومعايير البناء الهولندية والذوق التصميمي المحلي.



بالإضافة إلى قسم التصميم الداخلي لدينا، يقدم Abzen Real الاستشارات للمستثمرين الدوليين حول شراء العقارات Estate على الخارطة في دبي مباشرة من المطورين . بخطط سداد تبدأ من 1% شهرياً، دون الحاجة لموافقة بنكية أو رهن عقاري.



15+

سنوات الخبرة

500+

مشاريع تم إنجازها

6

بلدان تم خدمتها

100%

إدارة مشاريع داخلية

رسالتنا

تصميم وبناء وإدارة مساحات ذات جودة دائمة . وفتح سوق دبي العقاري للمستثمرين في جميع أنحاء العالم من خلال استشارات شفافة ومباشرة مع المطورين.

ما يميزنا

- مقاولون مرخصون ومؤمنون
- مواد مستدامة وتصميم ذكي
- شريك واحد من الفكرة للتسليم
- شفافية في التسعير والجداول الزمنية
- دعم مشاريع متعدد اللغات
- وصول مباشر للمطورين العقاريين في دبي

الأشخاص وراء Abzen

شراكة مبنية على خمسة عشر عاما من الخبرة في التصميم والإنجاز في دبي، والآن نطبق نفس المعيار في أوروبا.



Zeenat

الرئيس التنفيذي

- "التصميم شخصي. نبدأ بالاستماع . لكيفية عيش الأسرة، وكيفية عمل الفريق، وكيف تريد العلامة التجارية أن تشعر بها .
- عندها فقط نصمم. لهذا السبب يبقى عملاؤنا معنا لسنوات ويسندون إلينا مشاريعهم التالية، ومشاريع أصدقائهم أيضا."



Abdullah

المدير التنفيذي

"كل مساحة نتولاها تحمل وعدا: حرفية صادقة، جداول زمنية شفافة، ونتيجة يفتخر عملاؤنا بالعيش والعمل فيها. بعد خمسة عشر عاما من إنجاز المشاريع في دبي، نطبق نفس هذا الانضباط في هولندا . مشروع واحد، علاقة واحدة في كل مرة."

حيث نعمل

الإمارات العربية المتحدة • قطر • المملكة العربية السعودية • البحرين • البرتغال • هولندا

المكتب الرئيسي في خويله، هولندا، مع فريق تنفيذ ذو خبرة طويلة في دبي.

قسمان، معيار واحد للتسليم

تعمل Abzen عبر قسمين متكاملين. يستخدم العديد من العملاء كلاهما: نساعدكم في الحصول على عقار في دبي، ثم نصممه ونجهزه ونديره.



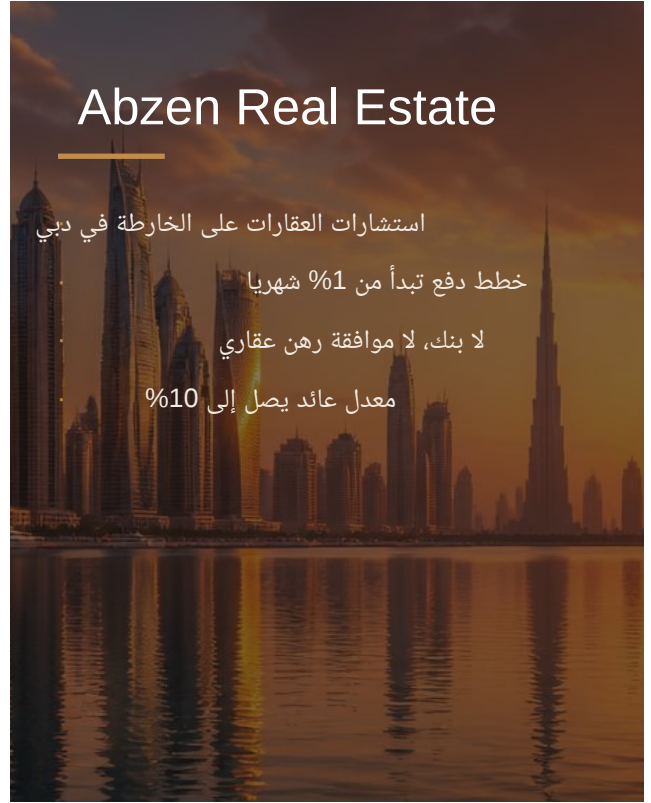
Abzen Interior

تصميم وتنسيق داخلي

تجديد وتجهيز كامل

سكني، تجاري، صناعي

إدارة مشاريع وصيانة



Abzen Real Estate

استشارات العقارات على الخارطة في دبي

خطط دفع تبدأ من 1% شهريا

لا بنك، لا موافقة رهن عقاري

معدل عائد يصل إلى 10%

كيف يعمل القسمان معا

يشتري مستثمر شقة على الخارطة في دبي عبر Abzen Real Estate بخطة 1% شهريا. عند التسليم، تقوم Abzen Interior بتجهيز الوحدة وتصميمها لتكون جاهزة للتأجير، ويحافظ فريق الصيانة لدينا على هذا المستوى. شريك واحد، نقطة اتصال واحدة، من الحجز إلى دخل الإيجار. أو من هيكل فارغ إلى المنزل الذي تخيلته.

01

استشارة

نستمع لرؤيتك، نقيم المساحة أو الميزانية، ونحدد الخطة.

02

تصميم وتخطيط

تصميمات تفصيلية، تصورات ثلاثية الأبعاد، اختيار المواد • أو قائمة مختصرة للوحدات.

03

تنفيذ

حرفيون ماهرون ومديرو مشاريع ينجزون في الوقت المحدد وفي حدود الميزانية.

04

تسليم

فحوصات نهائية، لمسات أخيرة، ورعاية مستمرة بعد التسليم.

تصميم، تجديد وإدارة مشاريع

من مطبخ واحد إلى تجهيز تجاري كامل، نتعامل مع التصميم، التصاريح، التوريد، التنفيذ والرعاية اللاحقة تحت سقف واحد.



سكني

تجديدات منزلية كاملة، ترفيحات مطابخ وحمامات، تخطيط مساحات وتصميمات خاصة للفلل والشقق والمنازل العائلية.



تجاري

تصميم وتجهيز المكاتب، المساحات التجارية، وتصميمات الضيافة والتجديدات لرفع مستوى تجربة العلامة التجارية وسير العمل.



صناعي

تحويل المستودعات، تجديد المصانع، ومساحات العمل الوظيفية التي توازن بين الطابع الأصيل والكفاءة الحديثة.

نطاق خدمات كامل

- التصميم الداخلي والتصور ثلاثي الأبعاد
- تجديد وتجهيز شامل
- تنسيق الأعمال الكهروميكانيكية والمدنية
- أرضيات، دهانات وتشطيبات
- تقدير التكاليف والمشتريات
- تخطيط المساحات وتحسين التخطيط
- أعمال النجارة، الأثاث والأعمال الخشبية المخصصة
- مطابخ، حمامات وخزائن
- عقود صيانة المرافق
- إشراف الموقع والتسليم

عرض سعر مجاني بالصور

أرسل لنا صور مساحتك مع وصف موجز وسنقدم لك عرض سعر تقديري . لا حاجة لزيارة الموقع للبدء.

مساكن وفلل عبر الخليج

مجموعة مختارة من المشاريع السكنية المنجزة • مجالس ومناطق معيشة، أجنحة رئيسية، مطابخ وتجديدات فلل كاملة في دبي، الشارقة، أبوظبي، الدوحة والرياض.



فيلا فخمة

تصميم داخلي وتجهيز كامل • دبي



مسكن خاص

تجديد ونجارة مخصصة • دبي



منزل عائلي

إعادة تصميم المعيشة والطعام • الشارقة



شقة عصرية

تصميم داخلي شامل • أبوظبي



مسكن فاخر

تصميم وتنفيذ • الرياض



فيلا عائلية حديثة

تنسيق داخلي • الدوحة

مشاريع تجارية، ضيافة وأوروبية

مكاتب، مقاهي، صالات داخلية وتصميمات تجزئة تم تسليمها لعملاء الشركات والضيافة، بنفس المعايير المطبقة الآن على مشاريعنا الهولندية.



مكتب شركات

تجهيز كامل وتخطيط مساحة عمل • دبي



مقهى متخصص

تصميم داخلي للضيافة • دبي



جناح مكتب تنفيذي

تصميم وتجهيز • دبي



تسليم المشروع

التدقيق والتشطيبات النهائية



معرض التصميم

تفاصيل ومواد مخصصة

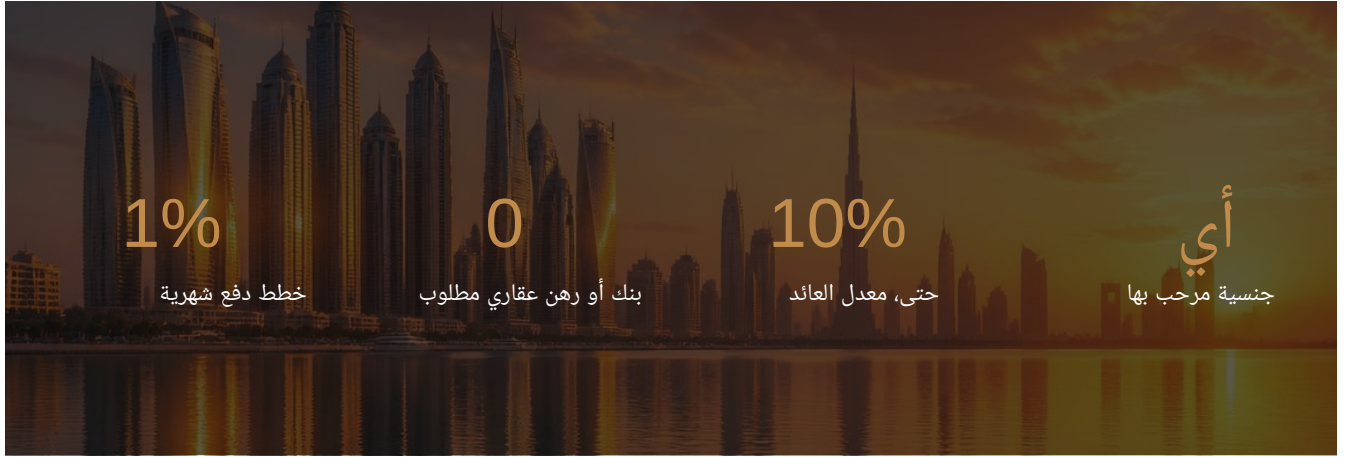


صالة الاستقبال

نجارة ومقاعد مخصصة • دبي

اشتر عقارا في دبي بدءا من 1% شهريا

نصح المستثمرين الدوليين بشأن العقارات قيد الإنشاء في دبي، المشتراة مباشرة من المطورين الرائدة · بدون بنوك أو موافقات رهن عقاري أو متطلبات إقامة.



من 1% شهريا

تبدأ خطط الدفع من 1% فقط من قيمة العقار شهريا، موزعة على مراحل البناء والتسليم.

لا بنك، لا رهن عقاري

تتم عمليات الشراء مباشرة مع المطور · لا موافقة بنكية، لا فحوصات ائتمانية، لا إجراءات رهن عقاري.

عائد يصل إلى 10%

توفر وحدات دبي المختارة بعناية عوائد إيجابية قوية وتقديرا رأسماليا في سوق معفى من الضرائب.

مفتوح لأي جنسية

يمكن للمستثمرين الدوليين امتلاك عقارات تملك حر في دبي دون الإقامة في الإمارات.

كيف تعمل

- 01 استشارة مجانية · نناقش ميزانيتك وأهدافك والجدول الزمني المفضل للتسليم.
- 02 قائمة مختصرة للمشاريع · نقدم خيارات مباشرة من المطور مع خطط دفع كاملة وعوائد.
- 03 احجز وحدتك · احجز بدفعة أولى صغيرة؛ يتم التعامل مع جميع الأوراق مع المطور.
- 04 التسليم والتأجير · نساعد في التسليم، والتأثيث عبر Abzen Interior، وإدارة الإيجارات.

مشاريع دبي المميزة

مجموعة مختارة حالياً من محفظتنا المباشرة من المطورين. الكتيبات الكاملة متاحة عند الطلب أو من abzen.online.



The Symphony by Imtiaz

ابتداء من 1,651,615 درهم · التسليم الربع الثاني 2029

برج بتصميم فريد يضم وحدات سكنية من غرفة إلى 4 غرف نوم، ومرافق على طراز المنتجعات، وخطة سداد مرنة من المطور.

الكتيب متاح على abzen.online/real-estate



ون ريفر بوينت

ابتداء من 2,992,828 درهم · التسليم الربع الثالث 2027

عنوان مائي بشقق ودوبلكس من غرفة إلى 3 غرف نوم تطل على قناة دبي المائية.

الكتيب متاح على abzen.online/real-estate



هيلز فيو في وصل جيت

ابتداء من 1,143,534 درهم · التسليم الربع الثاني 2028

وحدات سكنية عصرية مع مرافق في المنصة وخطة دفع ممتدة 24 شهراً بعد التسليم.

الكتيب متاح على abzen.online/real-estate



ريف 996

السعر عند الطلب · التسليم: يحدد لاحقاً

منازل من استوديو إلى 3 غرف نوم مع سطح مرافق يركز على العافية في مجتمع سريع النمو.

الكتيب متاح على abzen.online/real-estate



لنبدأ مشروعك

سواء كنت تجدد منزلاً، تجهز مساحة عمل،
أو تستثمر في عقارات دبي · نود أن نسمع منك.

العنوان	Dorpsstraat 52, 5051 CL Goirle, Netherlands
البريد الإلكتروني	info@abzen.online
الهاتف / واتساب	+31 6 29844612
الموقع الإلكتروني	abzen.online
انستغرام	instagram.com/abzeninterior
فيسبوك	facebook.com/AbzenInteriorPropertyInvestmentConsultant