



BEDRIJFSPROFIEL

Abzen

Interieurontwerp & Renovatie · Vastgoedadvies

Meer dan 15 jaar ervaring in de Golfregio, Europa en daarbuiten
500+ residentiële, commerciële en industriële projecten
Vastgoed in Dubai vanaf 1% per maand · geen bank, geen hypotheek

Dorpsstraat 52, 5051 CL Goirle, Netherlands
info@abzen.online · +31 6 29844612 · abzen.online

Dubai expertise, nu geworteld in Nederland

Abzen creëert inspirerende ruimtes en renderende investeringen. Wij leveren end-to-end interieurontwerp, renovatie, onderhoud en projectmanagement voor residentiële, commerciële en industriële klanten · van concept tot oplevering.

Meer dan 15 jaar geleden opgericht in Dubai, bouwden we onze reputatie op hoogwaardige renovaties en interieurs in de VAE, Qatar, Saoedi-Arabië, Bahrein en Portugal. Vandaag is het bedrijf gevestigd in Nederland, waar internationale ervaring wordt gecombineerd met Nederlandse bouwnormen en lokale ontwerpsensibiliteit.

Naast onze interieurafdeling adviseert Abzen Real Estate internationale investeerders over het kopen van off-plan vastgoed in Dubai direct van ontwikkelaars · met betalingsplannen vanaf 1% per maand, zonder bank- of hypotheekgoedkeuring.



15+

Jaren ervaring

500+

Gerealiseerde projecten

6

Landen bediend

100%

In-house projectmanagement

Onze missie

Ruimtes ontwerpen, bouwen en beheren van blijvende kwaliteit · en de vastgoedmarkt van Dubai toegankelijk maken voor investeerders wereldwijd via transparant, ontwikkelaar-direct advies.

Wat ons onderscheidt

- Gelicentieerde en verzekerde aannemers
- Duurzame materialen en slim ontwerp
- Eén partner van concept tot oplevering
- Transparante prijzen en plannings
- Meertalige projectondersteuning
- Ontwikkelaar-directe toegang tot vastgoed in Dubai

De mensen achter Abzen

Een partnerschap gebouwd op vijftien jaar ontwerp- en uitvoeringservaring in Dubai, nu met dezelfde standaard in Europa.



Zeenat

CHIEF EXECUTIVE OFFICER

"Ontwerp is persoonlijk. We beginnen met luisteren · naar hoe een familie leeft, hoe een team werkt, hoe een merk wil worden ervaren · en pas dan ontwerpen we. Daarom blijven onze klanten jarenlang bij ons en brengen ze ons hun volgende project, en ook de projecten van hun vrienden."



Abdullah

MANAGING DIRECTOR

"Elke ruimte die we aanpakken, draagt een belofte in zich: eerlijk vakmanschap, transparante planning en een afwerking waar onze klanten met trots in wonen en werken. Na vijftien jaar projecten in Dubai te hebben opgeleverd, brengen we dezelfde discipline naar Nederland · één project, één relatie tegelijk."

WAAR WE WERKEN

Verenigde Arabische Emiraten · Qatar · Saoedi-Arabië · Bahrein · Portugal · Nederland

Hoofdkantoor in Goirle, Nederland, met een ervaren uitvoeringsteam in Dubai.

Twée divisies, één servicestandaard

Abzen is actief in twee complementaire segmenten. Veel klanten gebruiken beide: we helpen hen met de aankoop van vastgoed in Dubai en ontwerpen, meubileren en beheren het vervolgens.

Abzen Interior

- Interieurontwerp & -styling
- Volledige renovatie & inrichting
- Residentieel, commercieel, industrieel
- Projectmanagement & onderhoud

Abzen Real Estate

- Dubai off-plan consultancy
- Vanaf 1% maandelijkse betalingsplannen
- Geen bank, geen hypotheekgoedkeuring
- Tot 10% rendement

Hoe de twee divisies samenwerken

Een investeerder koopt een off-plan appartement in Dubai via Abzen Real Estate met een 1% per maand plan. Bij oplevering richt Abzen Interior de unit in en werkt deze af tot een verhuurklare standaard, en ons onderhoudsteam zorgt dat dit zo blijft. Eén partner, één aanspreekpunt, van reservering tot huurinkomsten · of van casco tot het huis dat u zich voorstelde.

01

Consultatie

We luisteren naar uw visie, beoordelen de ruimte of het budget, en stellen het plan op.

02

Ontwerp & planning

Gedetailleerde lay-outs, 3D-visuels, materiaalkeuze · of een selectie van units.

03

Uitvoering

Vakbekwame ambachtslieden en projectmanagers leveren op tijd en binnen budget.

04

Oplevering

Eindcontroles, finishing touches en doorlopende nazorg.

Ontwerp, renovatie en projectmanagement

Van een enkele keuken tot een complete commerciële inrichting, wij regelen ontwerp, vergunningen, inkoop, uitvoering en nazorg onder één dak.



Residentieel

Complete woningrenovaties, keuken- en badkamerupgrades, ruimteplanning en maatwerkstyling voor villa's, appartementen en gezinswoningen.



Commercieel

Kantoorinrichting, winkelruimtes, hospitality interieurs en renovaties ontworpen om merkervaring en workflow te verbeteren.



Industrieel

Magazijnconversies, fabrieksrenovaties en functionele werkplekken die ruwe karakter met moderne efficiëntie combineren.

Volledig dienstenpakket

- Interieurontwerp & 3D visualisatie
- Turnkey renovatie & inrichting
- MEP coördinatie & civiele werken
- Vloeren, schilderwerk & afwerkingen
- Kostenraming & inkoop
- Ruimteplanning & lay-out optimalisatie
- Schrijnwerk, meubels & maatwerk
- Keukens, badkamers & kasten
- Facility onderhoudscontracten
- Site supervisie & oplevering

Gratis offerte op basis van foto's

Stuur ons foto's van uw ruimte met een korte omschrijving en wij sturen u een indicatieve offerte · geen locatiebezoek nodig om te starten.

Residenties en villa's in de Golfregio

Een selectie van afgeronde residentiële projecten · majlis en woonruimtes, master suites, keukens en complete villa renovaties opgeleverd in Dubai, Sharjah, Abu Dhabi, Doha en Riyadh.



Grote villa

Volledig interieurontwerp & inrichting · Dubai



Privéwoning

Renovatie & maatwerk schrijnwerk · Dubai



Gezinswoning

Woon- & eetkamer herontwerp · Sharjah



Modern appartement

Turnkey interieur · Abu Dhabi



Luxe residentie

Ontwerp & uitvoering · Riyadh



Moderne familievilla

Interieurstyling · Doha

Commerciële, hospitality en Europese projecten

Kantoren, cafés, lounges en retailinterieurs gerealiseerd voor zakelijke en hospitality klanten, met dezelfde standaard nu toegepast op onze Nederlandse projecten.



Bedrijfskantoor

Volledige inrichting & werkplekplanning · Dubai



Specialiteiten café

Hospitality interieur · Dubai



Directiekantoor suite

Ontwerp & inrichting · Dubai



Projectoplevering

Opleveringskeuring & eindafwerking



Ontwerppresentatie

Maatwerkdetails & materialen

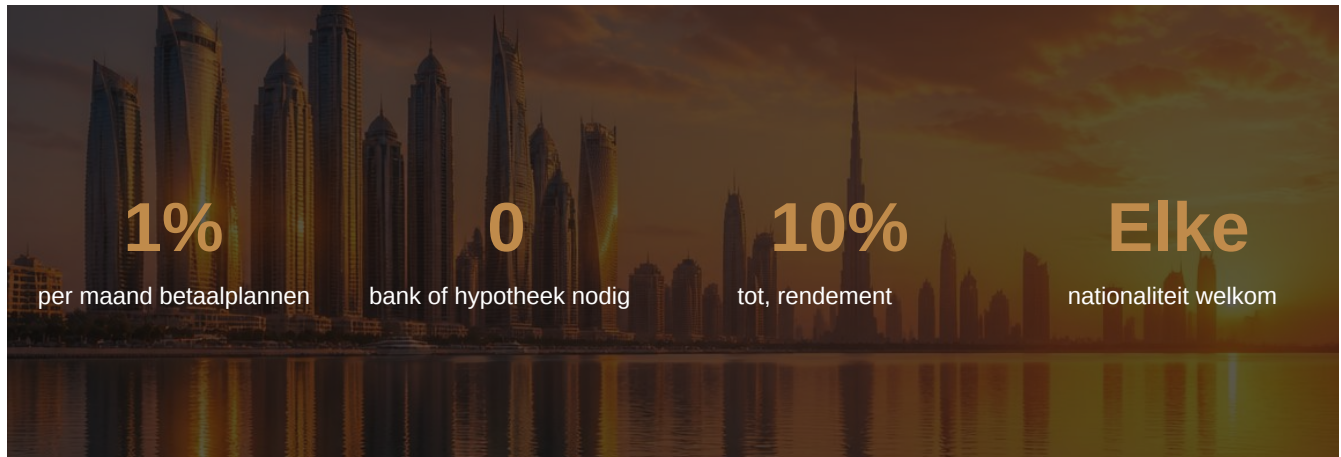


Ontvangstlounge

Maatwerk timmerwerk & zitmeubilair · Dubai

Koop vastgoed in Dubai vanaf 1% per maand

Wij adviseren internationale investeerders over off-plan vastgoed in Dubai, rechtstreeks aangekocht bij toonaangevende ontwikkelaars · zonder banken, hypotheekgoedkeuringen of verblijfsvereisten.



Vanaf 1% per maand

Betaalplannen starten vanaf slechts 1% van de vastgoedwaarde per maand, verspreid over de bouw en oplevering.

Geen bank, geen hypotheek

Aankopen worden rechtstreeks bij de ontwikkelaar gedaan · geen bankgoedkeuring, geen kredietcontroles, geen hypotheekproces.

Tot 10% rendement

Zorgvuldig geselecteerde Dubai units leveren sterke huurrendementen en waardevermeerdering op in een belastingvrije markt.

Open voor elke nationaliteit

Internationale investeerders kunnen freehold vastgoed in Dubai bezitten zonder verblijfsvergunning in de VAE.

Hoe het werkt

- 01 Gratis consult** We bespreken uw budget, doelen en gewenste opleveringstermijn.
- 02 Projecten selecteren** We presenteren directe opties van ontwikkelaars met volledige betaalplannen en rendementen.
- 03 Reserveer uw unit** Boek met een kleine aanbetaling; alle papierwerk wordt met de ontwikkelaar afgehandeld.
- 04 Oplevering & verhuur** Wij helpen met de oplevering, inrichting via Abzen Interior, en verhuurbeheer.

Uitgelichte Dubai projecten

Een actuele selectie uit onze ontwikkelaar-direct portfolio. Volledige brochures zijn op aanvraag of via abzen.online verkrijgbaar.



The Symphony by Imtiaz

Vanaf AED 1.651.615 · Oplevering Q2 2029

Design-gedreven toren met 1 tot 4 slaapkamerwoningen, resort-stijl voorzieningen en een flexibel betalingsplan.

Brochure beschikbaar op abzen.online/real-estate



One River Point

Vanaf AED 2.992.828 · Oplevering Q3 2027

Waterfront adres met 1 tot 3 slaapkamer appartementen en duplexen met uitzicht op het Dubai Water Canal.

Brochure beschikbaar op abzen.online/real-estate



Hills View at Wasl Gate

Vanaf AED 1.143.534 · Oplevering Q2 2028

Hedendaagse woningen met podiumvoorzieningen en een verlengd plan dat 24 maanden na oplevering loopt.

Brochure beschikbaar op abzen.online/real-estate



REEF 996

Prijs op aanvraag · Oplevering: TBA

Studio's tot 3-slaapkamerwoningen met een wellness-gericht amenity deck in een snelgroeiende gemeenschap.

Brochure beschikbaar op abzen.online/real-estate



Laten we uw project starten

Of u nu een woning renoveert, een werkruimte inricht,
of investeert in Dubai vastgoed · we horen graag van u.

ADRES	Dorpsstraat 52, 5051 CL Goirle, Netherlands
E-MAIL	info@abzen.online
TELEFOON / WHATSAPP	+31 6 29844612
WEBSITE	abzen.online
INSTAGRAM	instagram.com/abzeninterior
FACEBOOK	facebook.com/AbzenInteriorPropertyInvestmentConsultant